

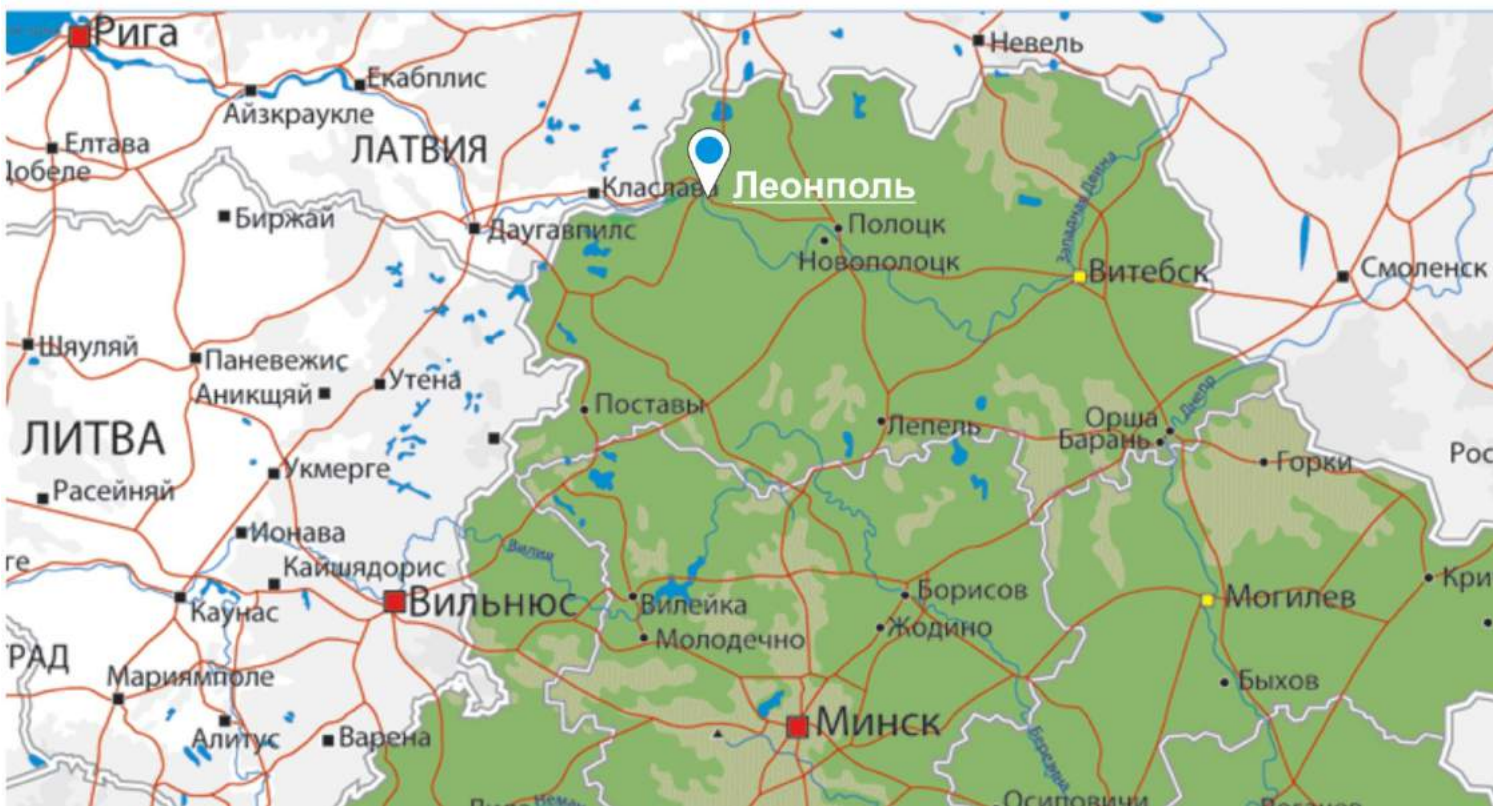


“*Леонполь*”
усадебно-парковый комплекс



Географическая справка

На балансе Филиала Социально-бытовое управление ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» находится усадебно-парковый комплекс «Леонполь», который расположен в Миорском районе Витебской области на берегу Западной Двины в 11 километрах от границы с Латвией. «Леонполь» заслуженно получил статус республиканского памятника истории и культуры, ведь здесь уникально всё: богатейшая история местности и самой усадьбы, живописнейшая и неповторимая природа.



Историческая справка

Впервые поселение Леонполь упоминается в письменных источниках в сер. XVI в., но совсем под другим названием: в те далёкие времена это была деревенька Лельки.

Вскоре хозяевами этой деревни стали представители старинного княжеского рода Мосальских, которые и переименовали её в Чуриловичи.

В 1740-х годах Чуриловичи переходят во владение государственному деятелю Великого княжества Литовского, писарю великому литовскому **Николаю Тадеушу Лопатинскому**, который решает построить здесь свою летнюю резиденцию. Однако деревню он решает переименовать в честь своего отца, героя Турецкой войны, **Леона Лопатинского**: Чуриловичи становятся Леонполем (это происходит после того, как строительство усадьбы завершилось).



Историко-культурная ценность комплекса

С этим местом связана деятельность одного из самых известных дворянских родов Беларуси – рода **Лопатинских**.

Николай Лопатинский решил именно здесь устроить свою загородную резиденцию. Для этой цели он пригласил известнейшего в ту пору итальянского архитектора **А. Гену**, по проекту которого к 1750 году и была возведена знаменитая на всю страну **Леонпольская усадьба**.





Сам дворец возведён в **барочно-рокайльном** стиле. Наличие же практически одинаковых парадного и паркового фасадов позволяет отнести этот комплекс к достаточно редкому в Беларуси «зеркальному типу» усадеб.

Усадьба сформировалась как комплекс во 2-й половине XVIII века и включала парк, дом для прислуги и хозяйственные постройки.

Рядом с усадьбой находилась известная на всю Речь Посполитую и Великое княжество Литовское оранжерея.



После смерти Николая Лопатинского усадьба перешла по наследству к его сыну — мстиславскому воеводе Яну Никодиму. Он продолжил традицию отца: пополнял библиотеку, покупал и привозил произведения искусства. В усадьбе Лопатинских образовался хороший музей: скульптуры, коллекция оружия, живописи.

После первого раздела Речи Посполитой в 1772 году Леонполь оказался в приграничной зоне — восточный берег Двины уже принадлежал Российской империи.

Летом 1791 года Ян Никодим Лопатинский приказал возвести **памятную колонну** в честь принятой в Речи Посполитой Конституции 3 мая 1791 года.

Историческая справка

1831 год

К сожалению, процветание Леонполя было недолгим. В 1831 году за участие Лопатинских в антиимперском восстании усадьба была захвачена казаками, которые основательно её разграбили. Они даже пытались поджечь дворец, но он чудом уцелел.

1841 год

Местные крестьяне, в большинстве своём униаты, отказались переходить в православие и оказали вооружённое сопротивление. Бунт вскоре был подавлен, местные униатские церкви стали православными, а имение в наказание было конфисковано у Лопатинских и передано в казну, после чего оно пришло в полное запустение.

1845 год

Благодаря реформам министра П.Д. Киселёва Лопатинские смогли выкупить Леонполь и он вновь стал их родовой собственностью, однако усадьба нуждалась в капитальном ремонте.

нач. XX века

Вернуть прежнее величие усадьбы попытался историк и известный коллекционер Ефсебиуш Лопатинский. Он расширил парк, а в отремонтированном дворце разместил свою богатую коллекцию картин, гравюр, медалей и монет. Усадьба вновь стала культурным центром края, куда на балы и музыкальные вечера съезжались местные помещики.

Историческая справка

1919 — 1921 гг.

Во время советско-польской войны линия фронта какое-то время проходила как раз по Двине, и артиллерия Красной Армии не раз обстреливала вражеские укрепления на западном берегу реки, значительно повредив при этом дворец.

1920-е гг.

Е. Лопатинский, который в это время постоянно жил в Вильне, отдал свой Леонпольский дворец под костёл. Это привело к окончательному уничтожению прекрасных интерьеров XVIII века.

1960–1970-е гг.

Уцелевшая в годы Великой Отечественной войны Леонпольская усадьба была передана местному колхозу, который разместил тут небольшой молокозавод. В 1960-е годы этот дворцово-парковый комплекс получил **статус республиканского памятника истории и культуры** и, после ряда критических публикаций, в помещениях усадьбы разместился сельскохозяйственный техникум. Но удалённое месторасположение и нехватка площадей также не позволили этому учебному заведению прочно тут обосноваться. Вскоре место техникума в Леонпольской усадьбе заняла спецшкола.

1979 г.

Усадебно-парковый комплекс перешёл во владение Белорусского института культуры (сейчас университета), который приспособил строение под свой профилакторий.

Наше время

В последние годы на Витебщину едут всё больше и больше туристов, которых привлекают богатейшая история и живописность края.

Сегодня Витебщина – регион со множеством достопримечательностей: музеи, памятники архитектуры, усадьбы со старинными парками, заказники и заповедники.

В настоящее время существует большое количество туристических маршрутов, проходящих в непосредственной близости от усадьбы “Леонполь”, поэтому мы уверены, что некогда родовое гнездо известнейшего рода Лопатинских здорово впишется в любой из этих маршрутов.





К большому сожалению, в настоящее время усадьба находится в крайне плачевном состоянии и ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» ищет заинтересованных лиц, готовых вложить средства в восстановление усадьбы Лопатинских.

Дополнительно сообщаем Вам, что «Усадебный дом с остатками флигеля, воротами и оградой» является объектом историко-культурного назначения. На все строения изготовлены технические паспорта, имеются свидетельства государственной регистрации земельного участка расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Узменский с/с, д. Леонполь, площадью – 1.3564 га. Назначение – земельный участок для обслуживания объектов усадебно-паркового комплекса «Леонполь» (усадебного дома с остатками флигеля, воротами и оградой, спального корпуса, столовой с пристройкой). Проведена государственная регистрация капитальных строений (усадебный дом, столовая с пристройкой, спальный корпус) по указанному адресу. Всем объектам присвоен почтовый адрес.



Безусловно, главной достопримечательностью Леонполя является усадебно-парковый ансамбль, однако на этом достопримечательности не заканчиваются, туристу здесь есть ещё на что посмотреть:

- **Троицкая церковь** (1774–1782), построенная при Николае Лопатинском, представляла собой зальный храм с двумя высокими башнями на главном фасаде и принадлежала она униатам. В XIX веке церковь была передана православным, которые позднее разрушили башни, а над крышей надстроили небольшой купол. В таком виде церковь сохранилась до наших дней.



- **Музей родиноведения.** Был основан в 1999 году белорусским поэтом Сергеем Понизником. В музее множество интересных экспонатов, имеющих отношение к разным временным эпохам и раскрывающих историю данного края: предметы быта, мебель, одежда, фотографии... Самым дорогим экспонатом считается деревянный велосипед, таких в Беларуси всего два, и один из них находится именно в Леонполе.
- **Здание старой леонпольской школы,** которая была построена в 20–30 годы XX в. польскими властями с целью распространения образования в крае.
- **Народный музей “Хатка бабы Ядзвіні”**, он открыт также благодаря поэту Сергею Понизнику, который собрал множество фольклорных сказок, пословиц, песен и стихов, в этом ему помогли местные жители. Весь этот материал хранится в музее.





Говоря о Леонполе, нельзя ничего не сказать об уникальнейшей и живописнейшей природе, его окружающей: Западная Двина, чистейшие озёра, необычный рельеф ледникового периода, а также удивительное разнообразие флоры и фауны — всё это сделало этот край одним из самых прекрасных уголков Беларуси. Здесь можно просто отдохнуть в тишине, созерцая красоту природы. И это ещё одна причина, по которой стоит посетить Леонполь.

Документация

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полочный филиал
Минское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-4964
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2376/14-583 от 3 сентября 2014 года
в отношении капитального строения с инвентарным номером
254С-11595, расположенного по адресу: Витебская обл., Минский
р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, ул. Парковая, д.1/2, общая площадь -
421,6 кв.м., назначение - здание нежилое, наименование - сплавная
корпус

проведена государственная регистрация:

1. создания эксклузивного капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь. Открытое акционерное общество "ИНТЕГРАЛ" -
управляющая компания холдинга "ИНТЕГРАЛ".

Приложение: нет
Примечание: нет
Свидетельство составлено 11 сентября 2014 года
Регистратор *Кавур Людмила Николаевна 585*



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕД
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК**
Государственный комитет по имуществу Республи
РУП "Витебское агентство по государственной рег
земельному кадастру"
Полочный филиал
Минское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 25
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2377/14-583 от 25 октября 2012
в отношении земельного участка с кадастр
223381306601000107, расположенного по адресу: И
Минский р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, площадь
назначение - земельный участок для размещения
историко-культурного мемориала объектов узде
концлагеря "Леониды" (усадьбы дома и участка
воротами и оградой, сплавного корпуса, стальной и при

проведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выд
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики
земельный участок, правообладатель - Республика Белар
3. возникновения права ограничения (обремене
земельный участок (право аренды), правообладатель -
лицо, резидент Республики Беларусь. Открытое акционер
"ИНТЕГРАЛ";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) при
земельный участок (ограничения (обременения) при на
земельный участок, расположенные в нежилом объекте

Приложение:
1. земельно-кадастровый план земельного участка
Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) при использовании земель. Виды ограничений
(обременения) при использовании земельного участка, расположенного в
нежилом объекте: право аренды, объект 4/1, площадь - 1,3564 га.
Свидетельство составлено 21 сентября 2012 года

Регистратор *Кавур Людмила Николаевна 585*



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полочный филиал
Минское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-4965
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2377/14-583 от 3 сентября 2014 года
в отношении капитального строения с инвентарным номером
254С-11595, расположенного по адресу: Витебская обл., Минский
р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, ул. Парковая, д.1/2, общая площадь -
421,6 кв.м., назначение - здание нежилое, наименование - сплавная
корпус

проведена государственная регистрация:

1. создания эксклузивного капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь. Открытое акционерное общество "ИНТЕГРАЛ" -
управляющая компания холдинга "ИНТЕГРАЛ".

Приложение: нет
Примечание: нет
Свидетельство составлено 11 сентября 2014 года
Регистратор *Кавур Людмила Николаевна 585*



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полочный филиал
Минское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-4963
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2375/14-583 от 3 сентября 2014 года
в отношении капитального строения с инвентарным номером
расположенного по адресу: Витебская обл., Минский
р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, ул. Парковая, д.1, общая площадь -
421,6 кв.м., назначение - памятник исторический,
классифицированный в основном как нежилой дом, наименование -
дом

проведена государственная регистрация:

1. создания эксклузивного капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь. Открытое акционерное общество "ИНТЕГРАЛ" -
управляющая компания холдинга "ИНТЕГРАЛ";
3. возникновения прав, ограничений (обременений) при на
строение (ограничения (обременения) при на
имущество, установленные в связи с присвоением ему
статуса памятника историко-культурного наследия).

Приложение: нет
Примечание: нет
Свидетельство составлено 11 сентября 2014 года
Регистратор *Кавур Людмила Николаевна 585*



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полочный филиал
Минское бюро

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 2376/14-583 от 3 сентября 2014 года
в отношении земельного участка с кадастр
223381306601000107, расположенного по адресу: И
Минский р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, площадь
назначение - земельный участок для размещения
историко-культурного мемориала объектов узде
концлагеря "Леониды" (усадьбы дома и участка
воротами и оградой, сплавного корпуса, стальной и при

№ 2377/14-583 от 25 октября 2012
в отношении земельного участка с кадастр
223381306601000107, расположенного по адресу: И
Минский р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, площадь
назначение - земельный участок для размещения
историко-культурного мемориала объектов узде
концлагеря "Леониды" (усадьбы дома и участка
воротами и оградой, сплавного корпуса, стальной и при

№ 2375/14-583 от 3 сентября 2014 года
в отношении капитального строения с инвентарным номером
расположенного по адресу: Витебская обл., Минский
р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, ул. Парковая, д.1, общая площадь -
421,6 кв.м., назначение - памятник исторический,
классифицированный в основном как нежилой дом, наименование -
дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Земельный участок
- 2. Земельный участок с ограничениями (обременениями)
- 3. Земельный участок с ограничениями (обременениями) при использовании земель
- 4. Земельный участок с ограничениями (обременениями) при использовании земель (земельный участок, расположенный в нежилом объекте)
- 5. Земельный участок с ограничениями (обременениями) при использовании земель (земельный участок, расположенный в нежилом объекте)


Описание земельных участков

№ 2376/14-583 от 3 сентября 2014 года
в отношении земельного участка с кадастр
223381306601000107, расположенного по адресу: И
Минский р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, площадь
назначение - земельный участок для размещения
историко-культурного мемориала объектов узде
концлагеря "Леониды" (усадьбы дома и участка
воротами и оградой, сплавного корпуса, стальной и при

№ 2377/14-583 от 25 октября 2012
в отношении земельного участка с кадастр
223381306601000107, расположенного по адресу: И
Минский р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, площадь
назначение - земельный участок для размещения
историко-культурного мемориала объектов узде
концлагеря "Леониды" (усадьбы дома и участка
воротами и оградой, сплавного корпуса, стальной и при

№ 2375/14-583 от 3 сентября 2014 года
в отношении капитального строения с инвентарным номером
расположенного по адресу: Витебская обл., Минский
р-н, Ушевский с/с, д. Леониды, ул. Парковая, д.1, общая площадь -
421,6 кв.м., назначение - памятник исторический,
классифицированный в основном как нежилой дом, наименование -
дом

Регистратор *Кавур Людмила Николаевна 585*



Документация

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «02» июля 2010 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»,
Полный филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: спальный корпус
Назначение: 2 20 00 здание нежилое
Инвентарный номер: А 54/2 - Н 594
Адрес: 211944, Республика Беларусь, Витебская обл.,
Минский р-н, Узанский с/с,
д. Лесозоль, ул. Парковая, 1/1
Геокод: _____

Паспорт составил _____ (подпись) С.А. Савицкая
(фамилия, инициалы)

Дата составления: 18 июля 2014 г.
Паспорт проверил _____ (подпись) С.А. Кибисова
(фамилия, инициалы)
Дата проверки: 18 июля 2014 г.
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись, подпись) С.П. Аванченко
(должность, подпись) (фамилия, инициалы) М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества
«_» _____ 20__ г. Изменений нет _____ (подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, инициалы) М.П.

«_» _____ 20__ г. Изменений нет _____ (подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, инициалы) М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «02» июля 2010 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»,
Полный филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Усадьбный дом
Назначение: 2 30 00 памятник исторической, идентифицированный в основном как жилой дом
Инвентарный номер: А 54/2 - Н 593
Адрес: 211944, Республика Беларусь, Витебская обл.,
Минский р-н, Узанский с/с,
д. Лесозоль, ул. Парковая, 1
Геокод: _____

Паспорт составил _____ (подпись) С.А. Савицкая
(фамилия, инициалы)

Дата составления: 18 июля 2014 г.
Паспорт проверил _____ (подпись) Кибисова С.А.
(фамилия, инициалы)
Дата проверки: 18 июля 2014 г.
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись, подпись) Аванченко С.П.
(должность, подпись) (фамилия, инициалы) М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества
«_» _____ 20__ г. Изменений нет _____ (подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, инициалы) М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «02» июля 2010 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»,
Полный филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: столовая с пристройкой
Назначение: 2 20 00 здание нежилое
Инвентарный номер: А 54/2 - Н 595
Адрес: 211944, Республика Беларусь, Витебская обл.,
Минский р-н, Узанский с/с,
д. Лесозоль, ул. Парковая, 1/2
Геокод: _____

Паспорт составил _____ (подпись) С.А. Савицкая
(фамилия, инициалы)

Дата составления: 18 июля 2014 г.
Паспорт проверил _____ (подпись) С.А. Кибисова
(фамилия, инициалы)
Дата проверки: 18 июля 2014 г.
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись, подпись) С.П. Аванченко
(должность, подпись) (фамилия, инициалы) М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества
«_» _____ 20__ г. Изменений нет _____ (подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, инициалы) М.П.

«_» _____ 20__ г. Изменений нет _____ (подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, инициалы) М.П.

